

ORIGINALE

Deliberazione N. **50**

Data **23/7/2012**

COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Novazione contratto di locazione con WIND Telecomunicazioni s.p.a.**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1. | REGGIO MARIA MADDALENA | Sindaco |
| 2. | POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE | Vicesindaco |
| 3. | PELLIZZARO EDI MARIA | Assessore |
| 4. | MORDENTE MARCELLO | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
3	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra Reggio Maria Maddalena, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: novazione del contratto di locazione con Wind Telecomunicazioni S.p.a.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Del. G.C. 68/2005 e Del. G.C. 80/2005 veniva concesso in locazione alla Siemens Mobile Communication S.p.a. una porzione di terreno per installazione di impianti di telecomunicazione;

VISTO il relativo contratto di locazione;

PRESO ATTO che in data 31/3/2006 la Wind Telecomunicazioni S.p.a. è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali stipulati da Siemens Mobile Communication S.p.a.

VISTA la nota ns. prot. 7699/2011 con la quale Wind Telecomunicazioni S.p.a. comunica che è intenzione della Società delocalizzare o ricontrattualizzare un parte dei propri siti;

RILEVATO che si è addivenuti ad una trattativa per una novazione contrattuale e che la Wind ha proposto al Comune le nuove condizioni come sottospecificato:

- durata di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto
- canone annuo di locazione pari a € 8.000,00
- maggiorazione del canone di € 2.000,00 in caso di sublocazione ad altro gestore di telefonia mobile, per ogni gestore
- accollo della Società delle spese contrattuali;

CONSIDERATO che le modifiche contrattuali proposte appaiono ragionevoli e garantiscono la permanenza dell'operatore di telefonia, diversamente potrebbe verificarsi la rescissione contrattuale;

RITENUTO di approvare la novazione del contratto con Wind Telecomunicazioni S.p.a., alle nuove condizioni di cui sopra e tutte riportate nella bozza di nuovo contratto di locazione allegato e parte integrante della presente;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 31/3/2012 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, essendo il Responsabile del Servizio Tecnico assente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

Delibera

1) Di approvare, per le motivazioni in premessa, la novazione del contratto con Wind Telecomunicazioni S.p.a. per la locazione di porzione di terreno sito in località cimitero per l'ospitalità di una stazione radio base per telefonia mobile, alle nuove condizioni contenute nella bozza allegata alla presente per farne parte integrante.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.